

202

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ

Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д. 116
(указать адрес многоквартирного дома)

« 10 » 08 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «Сентября» 06.10.2021 г. № 171/1 под председательством:

СЕРГЕЕВ С. Ю. НАДЗОРЩИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчику предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д. 116
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

подвальных помещений

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТЕХНОКОН»

(указать наименование организации)

по договору №11425 от «19» августа 2019 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана:

ООО «СИРИУС ПРОЕКТ»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО, Нижегородский фонд ремонта МКД
(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №11425 от «19» августа 2019 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к

приемке составляет: 1 432 925 (Один миллион четыреста тридцать две тысячи девятьсот двадцать пять) руб. 29 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе компенсация НДС по УСНО – 199 855 руб., 62 коп.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора _____ от «—» 20 — г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке составляет: _____ руб. _____ коп., без НДС.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную силу.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту подвальных помещений _____

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева, д.116

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области **ПРИНЯТЬ**

(Принять / Не принять)

Председатель комиссии:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании _____

Ф.И.О. _____



СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.
№ 03/1/1 05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «ТЕХНОКОН»

(указать наименование организации)

директор Осокин Р.В.

Ф.И.О. должность

МП

действует на основании устава _____

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

приказ № 12/13 от 16.04.2010
 (указать наименование организации)
 Ф.И.О, должность

МП

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность, наименование организации

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность, наименование организации

действует на основании



Начальник отдела
Гос. Оксана Викторовна, начальник
ПТО, действует на основании
инструкции

И.И. Шумов